

مداوم و بعد از مجمع و دریافت هر صورت میان دوره‌ای (در حقیقت قبل از هر مجمع، با استفاده از گزارشهای حسابرسی یا هیأت مدیره شرکت)، قیمت جدیدی برای سهام تعیین می‌شود.

نحوه تعیین قیمت پایه در بورس تهران بر اساس تجزیه و تحلیل داده‌ها و اطلاعات مالی استخراج شده از صورتهای مالی سه سال قبل و پیش بینی سال بعد شرکت انجام می‌شود.

از داده‌ها و اطلاعات مالی استخراج شده، سود ویژه پس از کسر مالیات محاسبه می‌شود. این سود با توجه به درآمدها و هزینه‌های غیر مستمر تعدیل می‌گردد.

بعد از تعدیل سود ویژه و نرمال نمودن آن، آن را بر تعداد سهام منتشره شرکت تقسیم می‌کنند تا سود هر سهم در طی سالیان مورد بررسی، بدست آید. قدم بعدی، میانگین‌گیری از این سودهاست، که از روی آن بتوان پیش‌بینی نسبت به مقدار سود آتی (سال بعد)، با توجه به اطلاعات موجود نمود.

بعد از گرفتن میانگین از سود سه سال، نوبت به محاسبه میانگین رشد می‌رسد. این کار به ترتیب، ابتداء از محاسبه رشد سالیانه، از طریق تقسیم سود سهم هر سال بر سال قبل آغاز شده و سپس با گرفتن میانگین از این ارقام پایان می‌یابد. قدم بعدی در فرآیند قیمت‌گذاری، محاسبه سود مورد انتظار هر سهم می‌باشد. سود مورد انتظار هر سهم، با ضرب متوسط نرخ رشد محاسبه شده در میانگین سود سه ساله آخر بدست می‌آید.

در ادامه این فرآیند، نوبت به محاسبه اندوخته هر سهم می‌رسد. کمیته مدعی است که به هر حال باید بین شرکتهایی که در حسابهای خود اندوخته‌ای دارند (غیر از اندوخته قانونی) و شرکتهایی که چنین اندوخته‌ای ندارند یا اندوخته‌شان منفی است، تفاوتی وجود داشته باشد و البته این تفاوت باید در قیمت آنان متبلور گردد. براساس این دیدگاه مجموع اندوخته‌های شرکت (مثبت و یا منفی) در طی سال مورد بررسی، رسیدگی شده و در صورتی که در طی این سه سال مورد استفاده قرار نگرفته باشد، با گرفتن میانگین از آن (اندوخته‌ها تقسیم بر تعداد سهام) به صورت اندوخته هر سهم وارد فرمول ارزشیابی می‌شود.

در پایان مرحله محاسبه ارزش فعلی مجموعه جبری، سود مورد انتظار هر سهم و

اندوخته هر سهم است که در حال حاضر با استفاده از دو نرخ ۲۰ درصد و ۲۵ درصد صورت می‌گیرد.

براساس نرخ ۲۰ درصد قیمتی بدست می‌آید که بورس معتقد است در دوره رسیدگی سهام بیش از آن ارزش نخواهد داشت. نرخ ۲۵ درصد نیز قیمتی ارائه می‌دهد که بورس مدعی است قیمت سهام نباید پایین‌تر از آن بیاید. به بیانی در صورت بروز شرایط نامساعد برای شرکت مورد بررسی، یا هرگونه عامل تأثیرگذار دیگر بر قیمت، بهر حال برای حمایت سرمایه‌گذار و سهامدار نباید از این قیمت پایین‌تر بیاید.

۶- روش قیمت‌گذاری سهام طبق آیین‌نامه نحوه تعیین قیمت پایه سهام شرکت‌های قابل واگذاری متعلق به دولت (مصوب شورای اقتصاد)

در اجرای جزء «ب» بند ۶ تصویب نامه شماره ۵۱۰۲/ت/۰۴۹۰ مورخ ۲۶/۱۰/۷۱ هیات محترم وزیران نظر به این که تداوم فعالیت شرکت و تعهد خریداران به این تداوم مورد نظر است، قیمت پایه سهام شرکت‌های قابل واگذاری به دولت، سازمانها و شرکت‌های دولتی، مطابق مفاد این آیین‌نامه برای عرضه تعیین می‌گردد.

ماده ۱- قیمت پایه سهام شرکت‌های تولیدی سود ده (باستثنای شرکت‌های موضوع ماده ۵ این آیین‌نامه)، از حاصل تقسیم سود خالص قبل از مالیات به نرخ بازده سرمایه‌گذاری و با توجه به عوامل مؤثر در تعدیل سود شرکت و همچنین تأثیر عوامل جانبی که قیمت پایه سهام شرکت را تعدیل می‌نماید، به شرح مواد ۲ و ۳ آیین‌نامه تعیین می‌گردد.

تبصره: نرخ بازده سرمایه‌گذاری معادل نرخ مؤثر سود علی‌الحساب سپرده‌های بلند مدت پنجساله بانکی با اضافه ۵ درصد تعیین می‌گردد.

ماده ۲- مبنای تعیین سود خالص قبل از مالیات، میانگین سود سه سال آخر شرکت با توجه به عوامل مؤثر در تعدیل آن، به شرح زیر خواهد بود:

الف - درآمدها و هزینه‌های استثنایی و نیز درآمدهای حاصل از فروش داراییهای اسقاط و یا موجودیهای ناباب و مانند آنها در محاسبه سود خالص قبل از مالیات منظور نمی‌گردد.

ب - چنانچه متوسط تولید سالهایی که مبنای محاسبه سود خالص قبل از مالیات قرار

گرفته است کمتر از ۷۰ درصد بالاترین تولید هر یک از سالهای پنجساله اخیر شرکت باشد، قیمت پایه سهام ظرف یک ماه به تشخیص مجمع عمومی دستگاه واگذارنده تعیین خواهد شد.

ماده ۳- عوامل جانبی موضوع ماده ۱ که باعث تعدیل قیمت پایه سهام شرکت می‌گردد، به شرح زیر است:

الف - در صورتی که سرمایه شرکت در سال واگذاری سهام و یا سال ما قبل آن، از محل آورده نقدی افزایش یافته باشد، ۱۰۰ درصد مبلغ افزایش سرمایه، به ارزش کل شرکت افزوده می‌گردد. همچنین مبالغ نگهداری شده در شرکت از محل سود سال قبل از واگذاری تحت هر عنوان به قیمت پایه شرکت اضافه می‌شود.

ب - در مواردی که مالیات بر درآمد شرکت از طریق رسیدگی به دفاتر و برگشت هزینه به روال عادی تعیین گردیده و قطعی نشده است، مالیاتهای قطعی نشده مزبور به نسبت تفاوت میانگین مالیاتهای قطعی شده و محاسبه شده در آخرین سه سالی که مالیاتهای شرکت به روال مذکور قطعی گردیده، محاسبه و تفاوت بین مالیاتهای مزبور و ذخایر مربوط از قیمت پایه سهام کسر می‌گردد و یا این که پرداخت مابه‌التفاوت مالیاتهای قطعی شده و ذخایر مربوط به سالهای قبل از واگذاری، توسط واگذارنده تعهد می‌گردد.

ج - تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش روز داراییهای غیر منقولی که برای عملیات شرکت ضروری نمی‌باشد، به تشخیص وزیر مسئول مربوط، به قیمت پایه سهام اضافه خواهد شد.

د - قیمت تمام شده طرحهای توسعه و تکمیل طرحهای نیمه تمام یا آماده بهره‌برداری که کمتر از یکسال از شروع بهره‌برداری آن گذشته باشد، با تعدیل هزینه ارزی به قیمت جاری ارز و تعدیل هزینه‌های ریالی با شاخص عمده فروشی اعلام شده توسط بانک مرکزی و یا کارشناسی تجدید محاسبه و پس از تأیید مجمع عمومی، تفاوت حاصله به قیمت پایه سهام اضافه می‌شود.

و - تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش روز سهام و سرمایه‌گذاریهای انجام شده در سایر شرکتهای حسب مورد به قیمت معامله شده بورس و یا ارزیابی انجام شده در شرکت سرمایه‌گذار مطابق این آیین‌نامه، اضافه و یا از آن کسر می‌گردد. در مواردی که سود این

قبیل سرمایه‌گذارها در حسابها عمل شده باشد، سود منظور شده می‌بایست از سود خالص قبل از مالیات، کسر گردد.

ز - دستگاه واگذارنده مکلف است قبل از انتقال سهام بدهیهای مربوط به وجوه دریافتی از خزانه بابت طرحهای عمرانی را پرداخت و یا ترتیب پرداخت آن را با خزانه توافق نماید.

ماده ۴ - قیمت پایه طرحهایی که امکان اداره آنها مستقلاً و به صورت شرکت وجود داشته باشد، براساس بند «د» ماده ۳ محاسبه می‌گردد.

ماده ۵ - با توجه به وضعیت خاص شرکتهای کشت و صنعت، شرکتهای خدماتی و نیز شرکتهایی که در سه سال آخر قبل از واگذاری زیان ده بوده و یا سود آنها تناسب با حجم سرمایه‌گذاری انجام شده ندارد و همچنین شرکتهایی که در سه سال آخر قبل از واگذاری از ارزش دولتی در فعالیت جاری استفاده کرده‌اند، قیمت پایه فروش سهام آنها توسط مجمع عمومی دستگاه واگذارنده، در چارچوب مفاد این آیین‌نامه و سایر عوامل مؤثر تعیین خواهد شد.

ماده ۶ - بنابه تشخیص وزیر مسؤل دستگاه واگذارنده، تعیین قیمت پایه سهام شرکت قابل واگذاری می‌تواند توسط دبیرخانه به ترتیب مندرج در ماده ۵ انجام گیرد.

ماده ۷ - این آیین‌نامه از تاریخ ۷۳/۱/۱ قابل اجراء خواهد بود.

جداول

تغییرات شاخص قیمت سهام (از سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۷۴)

شرح	۱۳۶۹	۱۳۷۰	۱۳۷۱	۱۳۷۲	۱۳۷۳	۱۳۷۴
شاخص ابتدای سال	۱۰۰	۱۸۹/۰۶	۴۷۲/۱	۴۳۵/۱۲	۴۰۳/۵	۶۹۴/۳۸
شاخص انتهای سال	۱۸۹/۰۶	۴۲۷/۱	۴۳۵/۱۲	۴۰۳/۵	۶۹۴/۳۸	۱,۵۴۹/۴۴
تغییرات سالانه شاخص - واحد	+۸۹/۰۶	+۲۸۳/۰۴	-۲۶/۹۸	-۳۱/۶۲	۲۹۰/۸۸	۸۵۵/۰۶
تغییرات سالانه شاخص - درصد	+۸۹/۰۶	+۱۴۹/۷۱	-۵/۷۲	-۷/۲۷	+۷۲/۰۹	+۱۲۳/۱۴
حداقل ماهانه - واحد	۱۰۰	۲۱۲/۶۶	۴۳۵/۱۲	۳۸۲/۰۹	۴۰۶/۳۸	۷۱۱/۶۵
حداکثر ماهانه - واحد	۱۸۹/۰۶	۴۷۲/۱	۴۸۵/۱۵	۴۳۳/۶۸	۶۹۴/۳۸	۱,۵۴۹/۴۴
متوسط ماهانه - واحد	-	۳۸۷/۹	۴۵۷/۲۱	۴۰۱/۲۶	۵۰۶/۹۴	۱,۰۷۳/۹۷

وضعیت شاخص بورس های بزرگ جهان

نام بورس	بالاترین شاخص در سال ۱۹۹۶	پایین ترین شاخص در سال ۱۹۹۶
نیویورک	۶۵۴۷/۷۹	۵۰۳۲/۹۴
لندن	۴۰۹۲/۴	۳۶۳۲/۳
توکیو	۲۲۶۶۶/۸۰	۱۹۷۳۴/۳۰
فرانکفورت	۲۹۰۹/۹۱	۲۲۸۴/۸۶
پاریس	۲۳۱۵/۶۶	۱۸۹۷/۸۵
سیدنی	۲۳۹۴/۷۰	۲۰۹۶/۱۰
هنگ کنگ	۱۳۵۳۰/۹۵	۱۰۲۰۴/۸۷

روند شاخص قیمت سهام در بورس تهران

(۶۹/۱/۱=۱۰۰)

سال	ماه	۱۳۷۰	۱۳۷۱	۱۳۷۲	۱۳۷۳	۱۳۷۴
فروردین		۲۱۲/۶۶	۴۷۶/۷۳	۴۳۳/۶۸	۴۰۶/۳۸	۷۱۱/۶۵
اردیبهشت		۲۷۱/۹۷	۴۸۲/۹۸	۴۱۸/۶۸	۴۱۹/۸۴	۸۱۹/۲۰
خرداد		۳۰۴/۸۶	۴۸۵/۱۵	۴۱۳/۷۶	۴۲۸/۲۹	۸۹۷/۸۸
تیر		۳۴۶/۵۶	۴۸۰/۷۷	۴۱۱/۸۱	۴۴۷/۱۵	۹۱۰/۸۸
مرداد		۴۰۳/۳۶	۴۵۵/۰۶	۳۹۶/۹۲	۴۲۹/۵۷	۹۴۳/۳۰
شهریور		۴۱۶/۳۷	۴۴۹/۳۲	۳۹۰/۷۷	۴۵۰/۳۴	۱۰۱۳/۴۰
مهر		۴۳۰/۸۵	۴۴۹/۵۲	۳۸۲/۰۹	۴۸۷/۷۰	۱۰۱۱۲/۶۹
آبان		۴۳۰	۴۴۲/۵۶	۳۸۵/۲۱	۵۱۳/۸۶	۱۰۱۵۰/۳۲
آذر		۴۴۰/۴۲	۴۴۵/۰۹	۳۸۵/۵۶	۵۶۲/۸۳	۱۰۲۳۲/۴۲
دی		۴۵۹/۷۶	۴۴۱/۶۲	۳۹۴/۹۹	۵۹۵/۹۱	۱۰۴۱۷/۵۵
بهمن		۴۶۴/۹۹	۴۴۲/۵۱	۳۹۸/۰۷	۶۴۷/۰۳	۱۰۵۲۹/۹۵
اسفند		۴۷۲/۱۰	۴۳۵/۱۲	۴۰۳/۵۰	۶۹۴/۳۸	۱۰۵۴۹/۴۴
بالاترین		۴۷۲/۱	۴۸۵/۱۵	۴۳۳/۶۸	۶۹۴/۳۸	۱۵۴۹/۴۴
پایین ترین		۲۱۲/۶۶	۴۳۵/۱۲	۳۸۲/۰۹	۴۰۶/۳۸	۷۱۱/۶۵
میانگین ماهانه		۳۸۷/۸۳	۴۵۷/۳۰	۴۰۱/۲۵	۵۰۶/۹۴	۱۰۱۰۷/۳۹

روند ارزش بازار سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس تهران از ابتدای سال ۱۳۷۱
تا پایان اسفند ماه ۱۳۷۴

(ارقام به میلیارد ریال)

سال	۱۳۷۱	۱۳۷۲	۱۳۷۳	۱۳۷۴
فروردین	۲,۴۷۹/۱	۲,۲۶۱/۸	۲,۹۳۴/۴	۶,۸۴۱/۱
اردیبهشت	۲,۵۱۸/۱۶	۲,۲۰۱/۸	۳,۱۳۰/۸	۷/۸۹۷/۷
خرداد	۲,۵۳۲/۴	۲,۱۷۷/-	۳/۳۵۰/۹	۸,۷۱۶/۷
تیر	۲,۵۱۵/۶	۲,۲۰۲/۵	۳/۶۲۸/۴	۸,۹۰۸/۵
مرداد	۲,۳۸۱/۱	۲,۳۱۰/۹	۳,۵۴۸/۵	۹,۵۴۲/-
شهریور	۲,۳۶۱/۸	۲,۳۱۰/۱	۳,۷۳۱/۴	۱۲,۰۵۸/۶
مهر	۲,۲۷۸/۹	۲/۲۷۱/۱	۴,۰۶۰/۹	۱۳,۳۲۹/۴
آبان	۲,۲۱۸/۵	۲,۲۹۰/۳	۴,۳۰۲/۵	۱۳,۹۵۱/۴
آذر	۲,۲۵۷/۸	۲,۲۹۷/۲	۴,۷۷۴/۱	۱۵,۳۰۶/۸
دی	۲,۲۴۰/۳	۲,۳۵۹/۱	۵,۰۹۵/۶	۱۷,۷۶۱/۴
بهمن	۲,۲۴۴/۷	۲,۴۰۶/۳	۵,۵۴۳/۶	۱۹,۷۰۳/۸
اسفند	۲,۲۰۷/۲	۲,۸۹۱/۶	۶,۶۶۶/۷	۲۱,۴۳۵/۶
میانگین سالانه	۲,۳۵۲/۹	۲,۳۳۱/۶	۴,۲۳۰/۶	۱۲,۹۵۴/۴

جدول آماری سنواتی شاخص‌های عمده‌فروشی کالا

سال	نرخ تورم	۶۹=۱۰۰	۶۱=۱۰۰	۵۳=۱۰۰
۱۳۵۳	۱۶/۹	۸/۶	۲۸/۲	۱۰۰
۱۳۵۴	۵/۳	۹/۱	۳۰/۹	۱۰۹/۹
۱۳۵۵	۱۳/۵	۱۰/۳	۳۶/۱	۱۲۸/۱
۱۳۵۶	۱۴/۶	۱۱/۹	۴۵/۱	۱۶۰/۲
۱۳۵۷	۹/۵	۱۳	۴۹/۶	۱۷۶/۲
۱۳۵۸	۲۰	۱۵/۶	۵۵/۲	۱۹۶/۳
۱۳۵۹	۳۰/۳	۲۰/۳	۶۸/۳	۲۴۲/۵
۱۳۶۰	۱۹/۴	۲۴/۳	۸۳/۹	۲۹۷/۹
۱۳۶۱	۱۳/۸	۲۷/۶	۱۰۰	۳۵۵/۲
۱۳۶۲	۷/۸	۲۹/۷	۱۱۴/۷	۴۱۸/۱
۱۳۶۳	۷/۶	۳۲/۱	۱۲۶/۵	۴۶۲/۱
۱۳۶۴	۷/۳	۳۴/۴	۱۳۴/۸	۴۸۰/۹
۱۳۶۵	۲۵/۱	۴۳/۱	۱۶۶/۷	۵۸۰/۹
۱۳۶۶	۲۹/۷	۵۵/۹	۲۱۳/۱	۷۴۷
۱۳۶۷	۲۲	۶۸/۱	۲۷۴/۷	۹۶۰
۱۳۶۸	۱۸/۴	۸۰/۷	۳۲۳/۸	۱۱۳۷
۱۳۶۹	۲۳/۹	۱۰۰	۳۵۲/۸	۱۳۹۵
۱۳۷۰	۲۵/۲	۱۲۶/۶	۴۲۱/۹	۱۶۲۷
۱۳۷۱	۳۳	۱۴۸/۹	۵۱۳/۲	۱۹۷۹
۱۳۷۲	۲۵/۸	۲۱۱/۷	۶۳۱/۲	۲۲۴۲
۱۳۷۳	۵۲	۳۰۱/۴	۸۸۳/۷	۳۱۳۸
۱۳۷۴	۶۰/۲	۴۸۲/۷	۱۷۴۸/۹	۶۲۱۲

شاخص بهای عمده فروشی کالاها در مناطق شهری ایران
شاخص کل درکل مناطق شهری
(۱۳۶۹=۱۰۰)

رشد سالانه	میانگین سال	ماه سال	رشد سالانه	میانگین سال	ماه سال
۱۳/۵	۱۰/۳۸	۱۳۵۵	*	۰/۴۸	۱۳۱۵
۱۴/۶	۱۱/۹۰	۱۳۵۶	۲۰/۷	۰/۵۸	۱۳۱۶
۹/۵	۱۳/۰۳	۱۳۵۷	۱/۷	۰/۵۹	۱۳۱۷
۱۹/۸	۱۵/۶۱	۱۳۵۸	۱۵/۴	۰/۶۸	۱۳۱۸
۳۰/۴	۲۰/۳۶	۱۳۵۹	۹/۹	۰/۷۵	۱۳۱۹
۱۹/۴	۲۴/۳۱	۱۳۶۰	۴۱/۵	۱/۰۶	۱۳۲۰
۱۳/۷	۲۷/۶۵	۱۳۶۱	۹۰/۳	۲/۰۲	۱۳۲۱
۷/۷	۲۹/۷۹	۱۳۶۲	۵۱/۸	۳/۰۷	۱۳۲۲
۷/۷	۳۲/۰۸	۱۳۶۳	۵/۲	۳/۲۳	۱۳۲۳
۷/۳	۳۴/۴۲	۱۳۶۴	-۵/۹	۳/۰۴	۱۳۲۴
۲۵/۲	۴۳/۰۸	۱۳۶۵	-۴/۷	۲/۸۹	۱۳۲۵
۲۹/۷	۵۵/۸۹	۱۳۶۶	۱۱/۸	۳/۲۴	۱۳۲۶
۲۱/۹	۶۸/۱۵	۱۳۶۷	۶/۷	۳/۴۵	۱۳۲۷
۱۸/۴	۸۰/۷۰	۱۳۶۸	-۱۴/۱	۲/۹۶	۱۳۲۸
۲۳/۹	۱۰۰/۰۰	۱۳۶۹	-۵/۴	۲/۸۱	۱۳۲۹
۲۶/۶	۱۲۶/۶۰	۱۳۷۰	۸/۴	۳/۰۴	۱۳۳۰
۳۳/۴	۱۶۸/۹۰	۱۳۷۱	۶/۰	۳/۲۲	۱۳۳۱
۴۵/۳	۲۱۱/۷۰	۱۳۷۲	۲۷/۴	۴/۱۱	۱۳۳۲
۴۲/۴	۳۰۱/۴۰	۱۳۷۳	۱۱/۰	۴/۵۶	۱۳۳۳
۶۰/۲	۴۸۲/۷۰	۱۳۷۴	-۳/۱	۴/۴۱	۱۳۳۴
			۷/۸	۴/۷۶	۱۳۳۵
			-۱/۹	۴/۶۷	۱۳۳۶
			-۱/۸	۴/۵۸	۱۳۳۷
			۴/۷	۴/۸۰	۱۳۳۸
			۲/۸	۴/۹۳	۱۳۳۹
			۰/۵	۴/۹۶	۱۳۴۰
			۱/۵	۵/۰۳	۱۳۴۱
			۰/۵	۵/۰۶	۱۳۴۲
			۶/۳	۵/۳۸	۱۳۴۳
			۱/۰	۵/۴۳	۱۳۴۴
			-۰/۷	۵/۴۰	۱۳۴۵
			۰/۲	۵/۴۱	۱۳۴۶
			۰/۸	۵/۴۵	۱۳۴۷
			۳/۹	۵/۶۶	۱۳۴۸
			۲/۵	۵/۸۰	۱۳۴۹
			۷/۴	۶/۲۳	۱۳۵۰
			۵/۱	۶/۵۵	۱۳۵۱
			۱۳/۵	۷/۴۳	۱۳۵۲
			۱۶/۹	۸/۶۹	۱۳۵۳
			۵/۳	۹/۱۵	۱۳۵۴

شاخص بهای عمده‌فروشی کالاها در ایران
 اعداد شاخص کل طی سالهای ۱۳۷۰-۱۳۳۸
 (۱۳۶۱=۱۰۰)

سال رشد	میانگین سال	اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	فروردین	اردیبهشت	فروردین	سال ماه
۴/۲	۱۷/۳	۱۷/۹	۱۷/۷	۱۷/۶	۱۷/۶	۱۷/۳	۱۷/۱	۱۶/۹	۱۶/۸	۱۶/۹	۱۷/۵	۱۷/۳	۱۷/۳	۱۷/۵	۱۳۳۸
۳/۹	۱۷/۸	۱۸/۳	۱۸/۲	۱۸/۱	۱۷/۹	۱۷/۷	۱۷/۶	۱۷/۴	۱۷/۵	۱۷/۶	۱۷/۷	۱۷/۸	۱۷/۸	۱۸/۱	۱۳۳۹
۰/۷	۱۸/۲	۱۸/۴	۱۸/۴	۱۸/۴	۱۸/۳	۱۸/۲	۱۸/۰	۱۷/۸	۱۷/۵	۱۷/۸	۱۸/۱	۱۸/۳	۱۸/۳	۱۸/۴	۱۳۴۰
۰/۶	۱۸/۳	۱۹/۰	۱۹/۰	۲۰/۲	۲۰/۳	۱۹/۰	۱۹/۱	۱۸/۸	۱۸/۷	۱۸/۸	۱۸/۷	۱۹/۳	۱۸/۷	۱۸/۷	۱۳۴۱
۰/۵	۱۹/۴	۲۰/۱	۲۰/۲	۲۰/۲	۲۰/۳	۱۹/۳	۱۹/۱	۱۹/۲	۱۸/۷	۱۸/۸	۱۹/۰	۱۹/۳	۱۹/۳	۱۹/۲	۱۳۴۲
۰/۱	۱۹/۶	۱۹/۹	۱۹/۹	۱۹/۸	۱۹/۶	۱۹/۳	۱۹/۱	۱۹/۲	۱۹/۲	۱۹/۴	۱۹/۵	۱۹/۴	۱۹/۳	۱۹/۲	۱۳۴۳
-۰/۵	۱۹/۵	۲۰/۰	۱۹/۸	۱۹/۸	۱۹/۶	۱۹/۴	۱۹/۱	۱۹/۰	۱۹/۰	۱۹/۰	۱۹/۵	۲۰/۰	۲۰/۰	۲۰/۰	۱۳۴۴
۰/۵	۱۹/۶	۱۹/۹	۱۹/۹	۱۹/۷	۱۹/۶	۱۹/۳	۱۹/۱	۱۹/۰	۱۹/۰	۱۹/۰	۱۹/۵	۱۹/۴	۱۹/۳	۱۹/۲	۱۳۴۵
۰/۵	۱۹/۷	۲۰/۲	۲۰/۰	۱۹/۹	۱۹/۸	۱۹/۵	۱۹/۵	۱۹/۴	۱۹/۵	۱۹/۵	۱۹/۸	۱۹/۸	۱۹/۸	۲۰/۰	۱۳۴۶
۴/۱	۲۰/۵	۲۱/۱	۲۱/۱	۲۰/۹	۲۰/۶	۲۰/۳	۲۰/۲	۲۰/۱	۲۰/۱	۲۰/۱	۲۰/۴	۲۰/۴	۲۰/۴	۲۰/۴	۱۳۴۷
۲/۴	۲۱/۰	۲۱/۲	۲۱/۱	۲۱/۱	۲۱/۱	۲۰/۹	۲۰/۷	۲۰/۵	۲۰/۴	۲۰/۳	۲۰/۵	۲۱/۱	۲۱/۱	۲۱/۲	۱۳۴۸
۷/۶	۲۱/۶	۲۲/۲	۲۱/۷	۲۱/۳	۲۱/۱	۲۱/۰	۲۰/۸	۲۰/۵	۲۰/۴	۲۰/۳	۲۱/۱	۲۱/۱	۲۱/۱	۲۱/۲	۱۳۴۹
۴/۹	۲۲/۱	۲۲/۹	۲۲/۶	۲۲/۵	۲۲/۱	۲۲/۰	۲۱/۹	۲۱/۷	۲۱/۸	۲۱/۸	۲۲/۱	۲۲/۱	۲۲/۱	۲۲/۸	۱۳۵۰
۱۲/۵	۲۲/۷	۲۳/۸	۲۳/۶	۲۳/۶	۲۳/۱	۲۳/۴	۲۳/۹	۲۳/۷	۲۳/۵	۲۳/۸	۲۳/۵	۲۳/۵	۲۴/۰	۲۴/۰	۱۳۵۱
۱۶/۷	۲۳/۹	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۶	۲۴/۱	۲۴/۴	۲۴/۹	۲۴/۷	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۵/۰	۱۳۵۲
۵/۴	۲۴/۱	۲۴/۸	۲۴/۷	۲۴/۷	۲۴/۴	۲۴/۴	۲۴/۶	۲۴/۳	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۵/۰	۱۳۵۳
۱۳/۶	۲۴/۶	۲۴/۸	۲۴/۷	۲۴/۸	۲۴/۴	۲۴/۰	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۷	۲۴/۸	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۵/۰	۱۳۵۴
۱۴/۹	۲۴/۰	۲۴/۵	۲۴/۳	۲۴/۵	۲۴/۹	۲۴/۸	۲۴/۱	۲۴/۷	۲۴/۶	۲۴/۷	۲۴/۹	۲۴/۷	۲۴/۷	۲۵/۰	۱۳۵۵
۹/۹	۲۴/۱	۲۴/۶	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۰	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۲	۲۴/۲	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۵/۰	۱۳۵۶
۲۰	۲۵/۱	۲۵/۱	۲۴/۴	۲۴/۳	۲۴/۰	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۹	۲۴/۲	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۶/۲	۱۳۵۷
۳۰	۲۵/۶	۲۵/۴	۲۵/۰	۲۴/۶	۲۴/۰	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۹	۲۴/۲	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۶/۲	۱۳۵۸
۱۹/۴	۲۵/۹	۲۵/۴	۲۵/۰	۲۴/۶	۲۴/۰	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۹	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۶/۰	۱۳۵۹
۱۳/۸	۲۵/۰	۲۵/۸	۲۵/۸	۲۵/۰	۲۴/۴	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۹	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۶/۰	۱۳۶۰
۷/۸	۲۵/۸	۲۵/۸	۲۵/۸	۲۵/۰	۲۴/۴	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۹	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۶/۰	۱۳۶۱
۷/۶	۲۶/۰	۲۶/۰	۲۵/۸	۲۵/۰	۲۴/۴	۲۴/۸	۲۴/۸	۲۴/۹	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۴/۸	۲۴/۳	۲۴/۳	۲۶/۰	۱۳۶۲
۲۵/۲	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۳
۲۹/۷	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۴
۱۸/۴	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۵
۲۳/۹	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۶
۲۳/۹	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۷
۲۶/۶	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۸
۲۶/۶	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۶۹
۲۶/۶	۲۶/۵	۲۶/۴	۲۶/۱	۲۶/۹	۲۶/۹	۲۶/۸	۲۶/۸	۲۶/۹	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۸	۲۶/۳	۲۶/۳	۲۶/۰	۱۳۷۰

اداره تحقیقات و مطالعات آماری
شاخص بهای عمده فروشی کالاها در مناطق شهری ایران
شاخص کل درکل مناطق شهری
(۱۳۶۹=۱۰۰)

سال	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	میانگین سال	رشد سالانه
۱۳۴۶	۵/۵۷	۵/۵۰	۵/۴۷	۵/۳۵	۵/۲۶	۵/۲۶	۵/۲۹	۵/۳۴	۵/۴۱	۵/۴۶	۵/۴۹	۵/۵۱	۵/۴۱	۰/۲
۱۳۴۷	۵/۵۲	۵/۴۸	۵/۴۴	۵/۴۰	۵/۳۸	۵/۳۶	۵/۳۸	۵/۴۱	۵/۴۷	۵/۴۹	۵/۵۳	۵/۵۸	۵/۴۵	۰/۸
۱۳۴۸	۵/۶۴	۵/۶۴	۵/۶۴	۵/۶۴	۵/۶۴	۵/۶۴	۵/۵۸	۵/۶۱	۵/۷۰	۵/۷۷	۵/۸۳	۵/۸۳	۵/۶۶	۳/۹
۱۳۴۹	۵/۸۷	۵/۸۴	۵/۶۶	۵/۶۱	۵/۶۳	۵/۶۷	۵/۷۳	۵/۷۹	۵/۸۲	۵/۹۰	۵/۹۰	۵/۹۳	۵/۸۰	۲/۵
۱۳۵۰	۶/۲۱	۶/۲۴	۶/۱۰	۶/۰۳	۶/۰۳	۶/۰۷	۶/۰۷	۶/۰۷	۶/۰۷	۶/۰۷	۶/۰۷	۶/۰۷	۶/۰۷	۵/۱
۱۳۵۱	۶/۶۴	۶/۶۲	۶/۵۱	۶/۲۹	۶/۲۲	۶/۲۸	۶/۳۳	۶/۳۸	۶/۴۸	۶/۵۰	۶/۵۲	۶/۵۷	۶/۵۵	۱۳/۵
۱۳۵۲	۶/۹۲	۷/۰۰	۷/۰۳	۷/۰۳	۷/۱۶	۷/۵۵	۷/۴۴	۷/۵۵	۷/۶۳	۷/۶۹	۷/۸۲	۸/۰۰	۷/۴۳	۱۶/۹
۱۳۵۳	۸/۳۷	۸/۴۷	۸/۵۷	۸/۶۲	۸/۶۰	۸/۶۱	۸/۷۴	۸/۶۹	۸/۶۹	۸/۸۶	۹/۰۰	۹/۰۷	۸/۶۹	۱۶/۹
۱۳۵۴	۹/۲۶	۹/۴۵	۹/۵۲	۹/۳۵	۹/۰۵	۸/۷۹	۸/۷۸	۸/۸۵	۸/۹۵	۹/۰۷	۹/۳۲	۹/۴۵	۹/۱۵	۵/۳
۱۳۵۵	۹/۶۶	۹/۸۶	۹/۹۳	۹/۹۳	۹/۸۵	۱۰/۰۷	۱۰/۲۶	۱۰/۵۳	۱۰/۷۶	۱۰/۹۶	۱۱/۳۱	۱۱/۴۸	۱۰/۳۸	۱۳/۵
۱۳۵۶	۱۱/۵۹	۱۱/۸۰	۱۱/۸۲	۱۱/۶۶	۱۱/۵۹	۱۱/۵۴	۱۱/۶۰	۱۱/۸۳	۱۱/۸۷	۱۲/۰۲	۱۲/۵۲	۱۲/۹۷	۱۱/۹۰	۱۴/۶
۱۳۵۷	۱۳/۰۴	۱۳/۰۹	۱۲/۹۷	۱۲/۶۵	۱۲/۵۰	۱۲/۴۶	۱۲/۶۶	۱۳/۰۲	۱۳/۲۸	۱۳/۳۷	۱۳/۶۶	۱۳/۷۲	۱۳/۰۳	۹/۵
۱۳۵۸	۱۴/۳۵	۱۴/۵۱	۱۴/۳۵	۱۴/۵۴	۱۴/۰۷	۱۴/۲۳	۱۴/۵۶	۱۵/۵۹	۱۶/۲۸	۱۷/۰۴	۱۷/۹۷	۱۸/۳۴	۱۵/۶۱	۱۹/۸
۱۳۵۹	۱۴/۵۱	۱۴/۱۴	۱۴/۵۱	۱۴/۵۱	۱۴/۱۶	۱۴/۲۳	۱۴/۵۶	۱۵/۵۹	۱۶/۲۸	۱۷/۰۴	۱۷/۹۷	۱۸/۳۴	۱۵/۶۱	۳۰/۴
۱۳۶۰	۲۳/۷۹	۲۴/۸۴	۲۴/۶۳	۲۳/۸۰	۲۳/۳۶	۲۳/۳۴	۲۳/۴۱	۲۳/۶۷	۲۴/۱۴	۲۴/۸۱	۲۵/۶۷	۲۶/۲۳	۲۳/۳۴	۱۹/۴
۱۳۶۱	۲۷/۲۳	۲۷/۰۹	۲۷/۱۵	۲۶/۶۰	۲۶/۳۵	۲۶/۷۹	۲۷/۱۵	۲۷/۶۲	۲۸/۰۳	۲۸/۷۳	۲۹/۵۳	۲۹/۵۳	۲۶/۶۵	۱۳/۷
۱۳۶۲	۳۰/۰۲	۳۱/۰۸	۳۱/۱۸	۳۰/۱۹	۲۹/۳۶	۲۸/۵۳	۲۸/۷۴	۲۸/۶۷	۲۹/۳۱	۲۹/۹۷	۳۰/۴۹	۳۰/۶۹	۲۹/۷۹	۷/۷
۱۳۶۳	۳۱/۲۷	۳۲/۱۸	۳۲/۲۹	۳۱/۱۰	۳۰/۴۹	۳۰/۷۹	۳۰/۷۴	۳۱/۷۱	۳۲/۰۴	۳۲/۱۲	۳۲/۵۲	۳۲/۸۴	۳۱/۰۸	۷/۷
۱۳۶۴	۳۶/۰۲	۳۶/۸۶	۳۶/۸۶	۳۶/۲۰	۳۲/۵۷	۳۲/۷۹	۳۲/۱۵	۳۳/۴۵	۳۴/۲۵	۳۵/۳۶	۳۶/۵۲	۳۶/۸۴	۳۴/۴۲	۷/۳
۱۳۶۵	۳۹/۰۴	۳۹/۲۰	۳۹/۵۴	۳۹/۲۳	۳۲/۵۷	۳۲/۷۹	۳۲/۱۵	۳۳/۴۵	۳۴/۲۵	۳۵/۳۶	۳۶/۵۲	۳۶/۸۴	۳۴/۴۲	۷/۳
۱۳۶۶	۵۱/۲۶	۵۱/۲۸	۵۱/۵۸	۵۰/۵۲	۵۵/۱۳	۵۵/۰۷	۵۴/۱۱	۵۵/۷۹	۵۶/۴۸	۵۶/۱۱	۵۶/۳۵	۵۶/۱۱	۵۶/۱۱	۲۵/۲
۱۳۶۷	۶۱/۳۲	۶۳/۰۴	۶۳/۰۴	۶۹/۲۸	۶۹/۰۴	۶۷/۲۱	۶۷/۳۵	۶۶/۴۶	۶۸/۳۵	۶۸/۳۵	۶۸/۳۵	۶۸/۳۵	۶۸/۳۵	۲۱/۹
۱۳۶۸	۷۸/۹۹	۷۹/۶۵	۷۹/۳۳	۷۸/۱۶	۷۸/۹۱	۷۸/۱۶	۷۸/۲۹	۸۰/۰۹	۸۱/۰۷	۸۱/۲۲	۸۱/۲۲	۸۱/۲۲	۸۱/۲۲	۱۸/۴
۱۳۶۹	۹۱/۷۶	۹۴/۹۱	۹۵/۳۳	۹۶/۲۱	۹۸/۷۶	۹۷/۱۶	۹۸/۲۹	۱۰۰/۳۰	۱۰۱/۴۴	۱۰۱/۴۴	۱۰۱/۴۴	۱۰۱/۴۴	۱۰۰/۰۰	۱۸/۴
۱۳۷۰	۱۱۵/۲۰	۱۱۸/۴۰	۱۲۰/۱۰	۱۲۲/۲۰	۱۲۴/۱۰	۱۲۳/۵۰	۱۲۴/۶۰	۱۲۴/۷۰	۱۲۷/۸۰	۱۲۷/۸۰	۱۳۱/۴۰	۱۳۱/۴۰	۱۲۶/۶۰	۲۶/۶
۱۳۷۱	۱۵۱/۰۰	۱۵۲/۳۰	۱۵۸/۱۰	۱۵۸/۰۰	۱۶۸/۶۰	۱۷۰/۰۰	۱۷۱/۰۰	۱۷۱/۲۰	۱۷۲/۴۰	۱۷۲/۴۰	۱۷۲/۴۰	۱۷۲/۴۰	۱۶۸/۹۰	۳۳/۴
۱۳۷۲	۱۹۰/۰۰	۱۹۱/۶۰	۱۹۷/۰۰	۱۹۹/۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۱/۵۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۱/۰۰	۲۰۳/۰۰	۲۰۳/۰۰	۲۰۳/۰۰	۲۰۳/۰۰	۲۰۳/۰۰	۴۵/۴
۱۳۷۳	۲۴۸/۳۰	۲۵۶/۲۰	۲۶۹/۶۰	۲۷۴/۵۰	۲۸۰/۳۰	۲۸۶/۴۰	۲۸۷/۴۰	۲۹۳/۸۰	۲۹۳/۸۰	۲۹۳/۸۰	۲۹۳/۸۰	۲۹۳/۸۰	۲۹۳/۸۰	۴۲/۴
۱۳۷۴	۳۱۵/۸۰	۳۱۵/۴۰	۳۴۹/۵۰	۳۵۴/۷۰	۳۶۸/۶۰	۳۷۹/۵۰	۳۸۶/۷۰	۳۹۳/۹۰	۳۹۳/۹۰	۳۹۳/۹۰	۳۹۳/۹۰	۳۹۳/۹۰	۳۹۳/۹۰	۶۰/۲
۱۳۷۵	۵۷۰/۶۰	۵۸۳/۴۰	۵۸۹/۲۰	۶۰۱	۶۰۶/۵	۶۰۲/۵	۶۰۴/۶	۶۱/۳	۶۰/۵	۶۰/۵	۶۰/۵	۶۰/۵	۶۰/۵	۶۰/۲

منابع و مأخذ

- ۱ - کتاب تاریخچه بورس در ایران.
- ۲ - جزوه شرایط پذیرش شرکتها در سازمان بورس اوراق بهادار.
- ۳ - جزوات درسی آقای غلامحسین دوانی تدریس شده در دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران و دانشگاه پیام نور.
- ۴ - بورس اوراق بهادار و آثار آن بر اقتصاد و بازرگانی کشور - انتشارات مؤسسه مطالعات و پژوهشهای بازرگانی.
- ۵ - سالنامه سال ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ سازمان کارگزاران بورس اوراق بهادار تهران.
- ۶ - بررسی های اقتصادی شرکت سرمایه گذاری ملی ایران.
- ۷ - جزوه شیوه های ارزیابی قیمت سهام شرکت ها - دکتر قدرت اله ابوطالبی.

از همین نویسنده منتشر شد

- مجموعه قوانین مالیاتهای مستقیم
- مجموعه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی
- مجموعه قوانین تجاری
- مجموعه قوانین مجازات و تعزیرات اسلامی
- مجموعه قوانین اساسی - مدنی
- قانون اساسی
- قانون چک
- حسابداری مالیاتی
- بورس، سهام و نحوه قیمت گذاری سهام شرکتها
- تبصره های قانون بودجه سال ۱۳۷۵ و آئین نامه های اجرائی آن
- فرهنگ لغات کاربردی حسابداری و حسابرسی

زیر چاپ

- اصول حسابداری و کاربرد آن در اقتصاد
- حسابداری و حسابرسی دولتی (بخش دوم)
- بودجه و برنامه ریزی

STOCK EXCHANGE

Price determination of stocks

First edition (1997)
GH. DAVANI

پنجمه جلد

سازمان کارگزاران بورس اوراق بهادار تهران

شماره ۱۹۵

«گواهینامه نقل و انتقال و سپرده سهام»

گواهی می‌شود تا این سهام و سهام سپرده شده نزد شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان و مسکن تاسیس (سهامی عام)

به ارزش اسمی هر سهم (۱۰۰۰) هزار ریال و تسهیلاتی که در پیوسته ریال

کاملاً آقای سازمان تاسیس اجتماعی به شماره شناسنامه ثبت

و محل صدور: ثبت در تاریخ روز به نام سازمان بورس

اوراق بهادار تهران به شرح زیر است:

۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/-

دارایی سهام

۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰/-

تعداد سهام سپرده شده و قابل معامله

امضای آقای پادشاهی

تذکره کلیه گواهینامه‌های صادر شده در تاریخهای گذشته از درجه اعتبار ساقط است.

کد سهامدار

کارگزار خریدار شرکت کارگزاری ایران سپیم

کد شرکت

کارگزار فروشنده شرکت کارگزاری بانک رفاه کارگران

MEMBERSHIP CARD

INSTITUTE of
MANAGEMENT
ACCOUNTANTS
- FINANCIAL MANAGEMENT & ACCOUNTING PROGRAM

GHOLAM H- DAVANI

ACCOUNT NO. VALID THROUGH

0000827706 12/97

